Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 24

Общая площадь дома, кв.м 15992,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-22 968,72**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 170 108,49	3 204 892,02	2 435 942,17
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 355 646,43
1.2.	Текущий ремонт, всего			80 295,74
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			79 438,42
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			857,32
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	227 287,83	245 033,26	268 870,86
3.	Содержание мусоропроводов			567 819,76
4.	Содержание и ремонт лифтов	827 868,35	834 907,65	841 521,71
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	4 225 264,67	4 284 832,93	4 114 154,50
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	147 709,71	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	42 078,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		21 806,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			21806,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		21 806,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	63 884,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**4 225 264,67**	**4 306 639,33**	**4 114 154,50**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	211 594,51	*